**WYKAZ Nr 29/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 08.04.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | ul. Władysława Stanisława Reymonta/ ks. abpa Grzegorza z Sanoka | 2069 | 253/14  253/15 | 313,00 | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p „Pogodno-Reymonta”, uchwała nr: XLV/1316/18  teren elementarny: Z.P.5029.MN | 1.055,31 zł miesięcznie |
| prowadzenie targowiska |
| 2. | ul. Wzgórze | 4162 | 26/20  26/21 | 45,00 | nieruchomość  gruntowa  niezabudowana | m.p.z.p „Zdroje – Zielony Dwór”, uchwała nr: IV/65/24, teren elementarny: D.Z.8021.KD.D;  m.p.z.p „Zdroje – Zielony Dwór”, uchwała nr: IV/65/24, teren elementarny: D.Z.8014.ZP. | 13,84 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 3. | ul. Wzgórze | 4162 | 26/21 | 70,00 | nieruchomość  gruntowa  niezabudowana | m.p.z.p „Zdroje – Zielony Dwór”, uchwała nr: IV/65/24, teren elementarny: D.Z.8021.KD.D | 21,53 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 4. | ul. Wzgórze | 4162 | 26/21 | 48,50 | nieruchomość  gruntowa  niezabudowana | m.p.z.p „Zdroje – Zielony Dwór”, uchwała nr: IV/65/24, teren elementarny: D.Z.8021.KD.D | 14,92 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 5. | ul. Wzgórze | 4162 | 26/21 | 7,00 | nieruchomość  gruntowa  niezabudowana | m.p.z.p „Zdroje – Zielony Dwór”, uchwała nr: IV/65/24, teren elementarny: D.Z.8021.KD.D | 2,15 zł miesięcznie |
| zieleń |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 09.04.2025 r. do dnia 30.04.2025 r.**